

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### ZAMAWIAJĄCY:

GMINA Chełmiec  
UL. Papieska 2  
33-395 Chełmiec

## PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

**„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chełmiec zmian miejscowych planów”**

### Opis przedmiotu zapytania ofertowego

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chełmiec oznaczonych jako działki nr:

1. **837/2** o powierzchni **0,36 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
2. **85/19** o powierzchni **0,1114 ha** położonej w obrębie **Librantowa**
3. **945/3** o powierzchni **0,1274 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**  
**945/8** o powierzchni **0,1056 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**  
**1/2 cz. dz. 945/7** o powierzchni **0,0273 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
4. **264/25** o powierzchni **0,0974 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
5. **676** o powierzchni **0,0841 ha** położonej w obrębie **Kunów**
6. **680** o powierzchni **0,0941 ha** położonej w obrębie **Kunów**  
**681** o powierzchni **0,0941 ha** położonej w obrębie **Kunów**
7. **178/6** o powierzchni **0,0863 ha** położonej w obrębie **Wielopole**  
**1/7 cz. dz. 178/2** o powierzchni **0,1069 ha** położonej w obrębie **Wielopole**
8. **874/1** o powierzchni **0,1165 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**  
**1/11 cz. dz. 874/8** o powierzchni **0,0857 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
9. **874/3** o powierzchni **0,09 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**  
**874/4** o powierzchni **0,09 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**  
**1/11 cz. dz. 874/8** o powierzchni **0,0857 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
10. **86/6** o powierzchni **0,1033 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**  
**2/8 cz. dz. 86/8** o powierzchni **0,0290 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
11. **86/7** o powierzchni **0,1038 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
12. **128/2** o powierzchni **0,2114 ha** położonej w obrębie **Krasne Potockie**
13. **493/3** o powierzchni **0,3011 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**  
**1/2 cz. dz. 493/2** o powierzchni **0,0095 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
14. **238/18** o powierzchni **0,1600 ha** położonej w obrębie **Kunów**
15. **264/1** o powierzchni **0,0900 ha** położonej w obrębie **Marcinkowice**
16. **193/12** o powierzchni **0,4404 ha** położonej w obrębie **Dąbrowa**
17. **405/13** o powierzchni **0,0051 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**  
**405/16** o powierzchni **0,0031 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**  
**405/15** o powierzchni **0,0141 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**  
**405/17** o powierzchni **0,1843 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
18. **371/1** o powierzchni **0,1211 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
19. **55/29** o powierzchni **0,4047 ha** położonej w obrębie **Januszowa**

2. Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) związanej z wyceną nieruchomości.
3. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Operat powinien zawierać wyszczególniony wzrost wartości nieruchomości.
4. W przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania stosownej opinii. Opinia nie stanowi operatu szacunkowego w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jedynie dokument wykonany na podstawie badania możliwości wystąpienia zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu.
5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
6. Operaty szacunkowe/opinie Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.
7. Wykonawca będzie zobowiązany na Wniosek Zamawiającego do składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego/opinii oraz stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat /opinia była dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym).
8. Wykonawca zobowiązany będzie – gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu – do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie wykorzysta otrzymanych materiałów w innym celu, niż określono w umowie oraz nie udostępni ich stronom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizje w terenie dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.
11. Termin realizacji:  
Termin realizacji zamówienia – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.
12. Sposób przygotowania ofert:  
Oferta winna być sporządzona na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.  
Termin złożenia ofert upływa w dniu 31.01.2024 r. o godz. 15:00  
Oferty proszę składać na dziennik podawczy Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, z dopiskiem na kopercie/w tytule wiadomości **„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chełmiec zmian miejscowych planów”**  
Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska pok. nr 5 – Barbara Wikar  
Wybór oferty nastąpi w oparciu o kryterium ceny.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie skorzystania z żadnej ze złożonych ofert, bez podania przyczyny jak również nie powiadamiania pisemnie oferentów o wyniku postępowania.

**Z up. Wójta Gminy**

**Barbara Wikar**

Inspektor Wydziału Budownictwa  
Geodezji i Ochrony Środowiska  
/podpisano elektronicznie/